Grundejerforeningen
KOLLEKOLLEPARKEN

December 2004

REFERAT af GENERALFORSAMLINGEN 28. OKTOBER 2004

Generalforsamlingen fandt sted i Multisalen på Værløse Bibliotek,
13 medlemmer var repræsenteret — alle personligt.

Formanden, Susanne Edemann, bød velkommen og anbefalede at man gjorde noget for at der kommer flere næste år.

1 Valg af dirigent

Jens Berger (Sk.55) blev valgt. Han konstaterede med generalforsamlingens tilslutning, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt iht. foreningens vedtægter.

2 Formandens beretning

Formand Susanne Edemann præsenterede bestyrelsen (Ole Jensen var fraværende) og aflagde beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden begyndte med at henvise til de udsendte rundskrivelser i januar, maj og oktober 2004. Herefter gennemgik hun de punkter, der har været aktuelle siden sidste generalforsamling.

Fællesarealer

- Den sædvanlige gartner passer fællesarealerne med græsslåning, beskæring og anden vedligeholdelse til bestyrelsens store tilfredshed.
- Gartnerkrogens sti til skoven blev renoveret i 2002 på opfordring fra beboere på Gartnerkrogen. Vores gartner var bekymret for, om noget kunne gro på dette sted. Stien er mørk, og der er mosegrise. Det er bestyrelsens opfattelse, at stien er blevet pæn, og vi har heller ikke hørt andet fra medlemmer
- Bestyrelsen opfordrer generelt medlemmerne til at fælde træer på egen grund, hvis naboen oplever, at træerne skygger for solen hos dem. Det samme gælder naturligvis, hvis træer på vores fællesarealer skygger på nogle af medlemmernes grunde. Der er i den anledning blevet fældet 3 træer på den store legeplads. Der er desuden fældet 2 birketræer og ryddet et krat ved Skolekrogen 64, efter henvendelse derfra. Bestyrelsen har ikke til hensigt at reducere mængden af træer i området, og får gerne plantet nye.
- Bænken på Tyrestensarealet var gammel og rådden, så den måtte fjernes. Bestyrelsen har siden fået en henvendelse om, at der er behov for en bænk dette sted. Der vil derfor blive opstillet en ny bænk.
- Bommen ved Skolekrogen 15 for enden af stien parallelt med Kollekollevej mod Q8, var blevet rådden, og den var svær at se i mørke, fordi den var placeret et stykke fra nærmeste gadelygte. Bommen bliver fjernet og erstattet af en stor sten, der forhindrer firhjulede køretøjer i at passere.

Legepladser

- Den nye legeplads på det store fællesareal bliver flittigt brugt og betragtes af bestyrelsen som færdig.

- Den nye rutchebane fik desværre et dybt mærke — tilsyneladende efter affyring af en nytårsraket. Det har måske blot været en tanketorsk fra raket-affyrerens side, men lad os konkludere, at plastik ikke tåler ild.

- Bestyrelsens medlemmer vil oliere legeredskaberne, så de er klar til at modstå vejr og fremtidig brug. Vi gør det selv for at spare penge til en håndværker.

Faste hegn

- Formanden benyttede igen i år lejligheden til at understrege, at der ingen ændring er i bestyrelsens holdning til faste hegn mod veje, stier og fællesområder.

- Kommunen skrev i 2002 til bestyrelsen, at offentligt tilgængelige stier er at ligestille med veje. Den tinglyste servitut om levende hegn i skel gælder derfor såvel mod veje som mod stier, der indgår i grundejerforeningens fællesarealer.

- Bestyrelsen ønsker fortsat at værne om områdets grønne parklignende karakter, såvel fordi servitutter skal overholdes, som fordi generalforsamlingen hvert år har bedt bestyrelsen om det.

- Bestyrelsen beder ikke medlemmer om, at tidligere etablerede faste hegn fjernes, men blot om, at disse skjules med levende grønt.

- Bestyrelsen har ved en rundgang i hele området noteret de 14 parceller, der har mest iøjnefaldende faste hegn. Vi har taget kontakt med ejerne af disse parceller enkeltvis og opfordret til, at de skjuler "fortidens syndere" med levende grønt foran. Det er der kommet følgende resultat ud af:

2	har sat noget op
8	vil sætte noget op
2	sætter måske noget op
1	skal sælge og henviser til næste ejer
1	får rådgivning fra vores gartner

  Det er flot og positivt, at medlemmerne tager godt imod bestyrelsens opfordring om skjul af faste hegn, og gør noget ved det.

- Udover de 14 medlemmer, bestyrelsen har kontaktet, er der flere, der har bare faste hegn. Disse hegn bedes også fortsat skjules, selvom bestyrelsen ikke har kontaktet disse medlemmer individuelt.

- Bestyrelsen vil næste år følge op på ovennævnte beplantninger og overveje, om vi skal foretage en ny gennemgang af vores område.

Trafik

- Bestyrelsen har fået en henvendelse om, at billister til børnehaven tager svinget ved Tornekrogen 81 for hurtigt, og at det er til fare for andre færdende. Bestyrelsen kontaktede derfor kommunen, som satte en vigepligtstavle op. Denne løsning viste sig imidlertid i strid med færdselsloven, så bestyrelsen har nu foreslået kommunen, at fortovet langs Tornekrogen på den nordlige side forlænges over vejbanen til Tornekrogen 81. Ved svinget syd for spærringen midt på Skolekrogen er der en tilsvarende løsning, som fungerer fint.

- Krydset ved Q8 er svært at overskue, og det virker ikke sikkert at køre fra Skolekrogen og svinge til venstre af Kollekollevej mod Kollekolle. Det er specielt farligt for cyklister. Beboerne nær Kollekollevej føler sig desuden generet af larmen fra bilister, der kører med høj fart. Bestyrelsen har foreslået kommunen en rundkørsel i krydset til såvel forbedring af trafiksikkerheden som til reduktion af støjen ved, at bilerne kommer ned i fart.

- Mange biler kører også for stærkt i de to 90-graders sving, der er på Skolekrogen efter indkørsel ved egetræet. Ofte bliver svingene "skåret af". Bestyrelsen forventer, at en hvid midterstribe i de to sving vil kunne bringe hastigheden ned. Vi har derfor foreslået kommunen dette, og kommunen vil se på sagen.

- Formanden gjorde nytilkomne opmærksom på, at de afmærkede stykker langs fortovene er til parkering. Der er set eksempler på, at folk ikke har turde parkere på stykkerne. Det er ikke ulovligt at parkere en række andre steder i vores område, men bestyrelsen opfordrer naturligvis til, at P-stykkerne benyttes. Se eventuelt seneste rundskrivelse.

Indbrud

- Der har desværre igen været en bølge med mange indbrud i 2004. Og flere end vi har set det før. Bestyrelsen har kendskab til ikke mindre end 18 indbrud i sommermånederne i KollekolleParken.

- Tyvene er gået efter B&O-anlæg, computere, smykker, barskab, kontanter mm. Det har krævet en bil eller varevogn at få disse genstande med sig.

- Vi har en dialog med politiet. De gør tilsyneladende intet men fortæller, at tyvene på et tidspunkt skifter til et andet område. Bestyrelsen mener, det er en ringe trøst.

- Politiet tilbyder gratis rådgivning om forebyggelse af indbrud — også til private. Henvendelse: Kriminalpræventiv Sektion, Slotsherrensvej 113, 2720 Vanløse Tlf: 38 74 14 48 lokal 7204.

- Bestyrelsen er fortsat interesseret i at høre om indbrud i området. Ring til et bestyrelsesmedlem eller send et par ord om det.

- Traditionen tro opfordres der til påpasselighed. Hold godt øje med nabohusene samt tyveknægte i bil eller varevogn. Vi har flere gange set, at godt naboskab hjælper.

Snerydning

- Bestyrelsen har fået spørgsmål fra et medlem om ansvaret for at holde grusstier farbare, når der ligger sne. Bestyrelsen har spurgt kommunen og fået følgende svar: Stier er ikke underlagt samme snerydningspligt som fortove — De færdende har selv ansvaret ved uheld.

- Vi må konstatere, at stierne ikke er nødvendige færdselsveje i vores område og henvise til fortovene, hvor man burde kunne færdes mere sikkert.

- Bestyrelsen har gennem tiden fået flere henvendelser om en fælles snerydningsordning. Det er specielt vores ældre beboere, der har svært ved at klare denne til tider tunge opgave. Værløse Kommune har nu etableret en snerydningsordning specielt for pensionister. Ordningen omfatter:

  - Rydning af fortov
  - Rydning fra hoveddør til fortov samt til renovationsstativ
  - Saltning af det ryddede areal.

  Prisen pr. år er kr. 1.108. Tilmelding på Borgerservice, 72 10 80 00.

Kabelnet

- Bestyrelsen har sammen med to andre grundejerforeninger og en boligforening haft kontakt med firmaet Nianet, som ejes af el-selskabet NVE. Nianet foreslår nedgravning af et kabelnet fra hvert hus til et fælles samlingspunkt for tilslutning til Nianets infrastruktur til brug for telefoni, ADSL (internet) og kabel-TV. Vi vil skulle betale i størrelsesordenen kr. 25.000

pr. parcel for kabelnettet. For dette beløb får vi IP-telefoni, en højhastigheds ADSL-linie og kabel TV med cirka 40 kanaler fra start, med senere udvidelse til 120 kanaler. Over nettet kan man leje film og benytte en central video recorder mod merbetaling. Der kræves en modtagerbox for hvert TV og video i husstanden. Disse koster kr. 1.800 stykket. Hvis alle beløb omregnes til at blive afdraget over 10 år, vil prisen være i samme størrelsesorden som TDC's priser. Man får så flere TV-kanaler og højere ADSL-hastighed. Til gengæld er man bundet af Nianets tekniske udvikling og af deres priser.

Arrangementer

- Bestyrelsen havde inviteret til sommerfest igen i år og fik 30 tilmeldinger. Det var besluttet, at der skulle være 100 deltagere, før der ville blive trukket på grundejerforeningens fælles budget til et sådant arrangement. Sommerfesten blev derfor aflyst. Nogle medlemmer afholdte så vejfest i stedet — og det er jo en glimrende måde at hygge sig med naboerne på.
- Bestyrelsen vil måske foreslå sommerfest eller lignende en anden gang. Det må så blot blive uden bidrag fra grundejerforeningens fælles kasse. Når beboerne ser hinanden i festligt lag — og måske med sol fra en skyfri himmel — så er grunden lagt for godt naboskab.

I øvrigt

- Bestyrelsen husker ikke, hvornår grundejerforeningens ABC sidst er runddelt. Bestyrelsen har derfor forsøgt at runddele den igen sammen med september-rundskrivelsen, til gavn for nytilkomne. Trykningen gik desværre galt, så en fuld version følger nu med januar-rundskrivelsen i stedet.
- Formanden sluttede sin beretning af med at sige, at det er op til medlemmerne at få noget godt ud af bestyrelsens arbejde — og bestyrelsen hører altid gerne fra medlemmerne.

Efter formandens beretning blev der bl.a. fremført følgende :

- Der var ros til bestyrelsen.
- En beboer anbefalede, at der ikke blev lavet en rundkørsel i krydset ved Q8-tanken, fordi det ville give megen støj fra især lastbiler der accelererer, men at der i stedet etableres en indsnævring til 1 spor. Dernæst henvistes til kommunens langtidsplan, hvor krydset er nævnt som et arbejde i 2006. Formanden lovede at bestyrelsen vil tage dette og den generelle trafiksikkerhed i betragtning.
  Endelig undrede det beboeren, at der ikke har været foretaget en hastighedsmåling i vestlig retning på Kollekollevej fra Q8. Bestyrelsesmedlem Alan Willumsen, som havde foranlediget den første hastighedsmåling der blev foretaget i østlig retning, meddelte at han gerne tog kontakt til kommunen angående en ny hastighedsmåling.
  En anden beboer gav den kommentar, at det var svært at komme over Kollekollevej.
- en beboer bemærkede mht. stenen ved Skolekrogen 15, at den lampe som skal oplyse det pågældende sted skal skæres fri af en beboers beplantning førend at den kan opfylde sin funktion. Fra bestyrelsen blev det oplyst, at det er beboernes pligt at beskære så det ikke skygger.
- En beboer oplyste mht. kabelnet at NESA ville lægge et net. Han opfordrede bestyrelsen til at påvirke kommunen til at lave et stort net for hele kommunen — i Odder kommune kan man chatte, handle mm. på nettet. Bestyrelsen følger løbende den teknologiske udvikling på området.
- Et medlem forhørte hvordan det gik med grundejersammenslutningen. Det blev oplyst at den ikke har rørt på sig i mange år.

Formandens beretning blev godkendt.

3 Regnskabet

Kasserer Jens Erik Møller Jensen gennemgik det reviderede regnskab for 2003/2004.

Efter kassererens gennemgang af regnskabet blev der fremført følgende :

- Intet at bemærke.

Regnskabet blev godkendt.

4 Kontingent

Bestyrelsen fremlagde forslag til budget og foreslog at forøge kontingent til 450 kr. for foreningsåret 2004/05 til opkrævning i januar 2005. *Dette blev vedtaget.*

Bestyrelsens forslag om, at der som hidtil ikke tillægges formand og kasserer noget vederlag, hvilket vedtægterne giver mulighed for, men at bestyrelsesmedlemmernes omkostninger godtgøres som hidtil, blev vedtaget. Der afsættes 6300 kr. i budgettet til dette formål.

5 Forslag

Der var indkommet et forslag fra Tornekrogen 45 :

> Det pålægges grundejerforeningen Kollekolleparken at fælde flere af de kæmpestore træer, der står på det store fællesareal især ud for enden af Tornekrogen 24 – 38. Motiveringen herfor er, at træerne på over 30 år er blevet for store og skygger mod flere parceller (herunder børnehaven) og ikke mindst tager udsigten til bøgetræerne i Nørreskoven for flere parceller.

Formanden svarede, at bestyrelsen løbende får træer fældet som har skygget (er til gene) for nogle parceller; men også sætter pris på at bevare en række træer, da de giver et bedre miljø og pynter i *KollekollePARKEN*. Bestyrelsen har lige nu 3 henvendelser om, træer der ønskes fældet. Formanden foreslog, at Tornekrogen 45 afventer fældning af disse træer og henvender sig igen næste forår, såfremt dette ikke er tilstrækkelig. Der blev specifikt nævnt et stort grantræ. Bestyrelsen gav tilsagn om at se positivt på de konkrete ønsker om træfældning. Tornekrogen 45 erklærede sig tilfreds med denne tilkendegivelse og ønskede derefter ikke at opretholde forslaget.

6 Valg af bestyrelse og suppleant

Bestyrelsesmedlemmerne Alan Willumsen (Sk.69), Peder Sundgaard (Tk.39) og Karl Johan Simonsen (LV.96) var på valg. Alle genopstillede og blev valgt. Herudover består bestyrelsen af Jens Erik Møller Jensen (Sk.14) og Susanne Edemann (Sk.115).

Suppleanten Pierre Engqvist (Sk.91) genopstillede og blev valgt. Herudover er Ole Jensen (Tk.26) suppleant.

7 Valg af formand

Susanne Edemann blev valgt som formand.

8 Valg af revisorer

Leif Mårtensson (Tk.54) og Flemming Kühn Pedersen (Tk.67) blev genvalgt som revisorer.

9 Eventuelt

Ordet blev givet frit, og bl.a. følgende blev nævnt :

- Et medlem havde set, at en anden beboer havde fået meget brænde hjem, og foreslog, at man foranstaltede fællesindkøb for interesserede for derved at få mængderabat. Formanden foreslog medlemmet at skrive en notits til Hittekrogen i næste rundskrivelse.

- På forespørgsel vedrørende de mange indbrud blev det oplyst, at tyve typisk bryder ind i husene vha. en stor skruetrækker i vindueskarmen, et koben under terassedøren eller andet passende værktøj, som findes i et skur. Politiet anbefaler låse med nøgler (på alle døre), men disse skal være låst op, når nogen er hjemme aht. flugtveje. Hække og beplantning bør klippes, så der er mere åbenhed og indsyn. Det er en god ide at have lys og radio tændt — et alarmanlæg eller en stor hund kan også være en god ide. Endelig skal skure være aflåste. Man skal gøre det så besværligt som muligt for tyven.
  En beboer oplyste, at hun havde været udsat for et indbrudsforsøg, hvor en rude blev smadret, og en gartner i nærheden havde tilkaldt politiet.
  Formanden pointerede, at det er godt, at naboerne reagerer.
  Ved en anden beboer var en rude blevet listet af, og alt i huset var blevet endevendt.
  Det blev oplyst, at det er vigtigt, at vi hjælper hinanden, og holder øje med fremmede personer i området. Hvis man ser noget "mærkeligt" så brug 112, der har kontakt til alle politibiler, der er i nærheden. Flere gange er tyve fanget på fersk gerning.
  Endvidere blev nævnt muligheden for Poste Restante hos postvæsenet.

Afslutning

Dirigenten takkede for god ro og orden, hvorefter formand Susanne Edemann takkede dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen samt medlemmerne for fremmødet, og foreslog at man tog naboen med næste år. .

Ref.: KJS